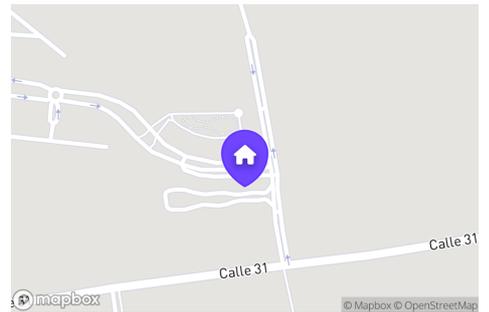


\$9,980,000 EN VENTA

Residencial Club Norte Mérida, Mérida

Casa en Venta en la privada Nortemerida con 4 habitaciones y alberca



4 Recámaras	5 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	401 m ² de construcción	427 m ² de terreno
6103.50 Mantenimiento	EB-OE6395 ID				

Descripción

Estrena esta preciosa casa en venta en la privada Nortemerida en la ciudad de Mérida con 4 habitaciones, garage para 4 autos y alberca. Esta casa cuenta con increíbles detalles en madera de Tzalam y una magnífica combinación de colores que visten la casa de manera asombrosa, además de encontrarse en la privada residencial Nortemerida, que es una de las mejores privadas en el norte de la ciudad.

Esta residencia está totalmente terminada y lista para estrenarse de inmediato. Fue construida cuidando los detalles y utilizando muy buenos materiales, además de brindar una excelente orientación, logrando así una obra de muy buena calidad en todo su conjunto siendo una de nuestras mejores opciones en este segmento. Esta casa te brinda lo siguiente:

Planta baja:

- Cochera 4 autos,
- Cocina equipada con isla.
- Alacena.
- Sala y comedor a doble altura.
- Recámara o estudio con baño completo que da servicio para visitas.
- Terraza techada.
- Lavandería.
- Cuarto de servicio con baño.

Características

- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Area de tendido.
- Medio baño en pasillo lateral para la alberca.
- Bodega.
- Alberca equipada con fuente, iluminación y sistema de filtrado.
- Barda perimetral altura de 3 m de altura.

Planta alta:

- Recámara principal con vestidor, baño y terraza techada con vista al jardín y alberca.
- 2 Recámaras secundarias con vestidor, baño y terraza techada.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- Altura de piso a techo de 3 m.
- Fachada frontal con piedra galarza y porcelanato europeo.
- Cochera y acceso con concreto estampado.
- Pisos europeos de porcelanato formado 60 x 120.
- Mesetas de baño de granito.
- Encimeras de la cocina en cuarzo blanco.
- Ventilación cruzada.
- Tragaluz decorativo estilo vigas.
- Carpintería de Tzalam.
- Cancelería de cristal templado.
- Aluminios línea española.
- Espejos en baños.
- Mosquiteros.
- 6 aires acondicionados inverter.
- Iluminación LED.
- Parrilla, horno marca iomabe.
- Tarja y llave marca teka.
- Equipamiento en baños interceramic.
- Sistema de riego automático.

La privada Nortemérica es una de las mejor ubicadas, a escasos metros de la carretera Mérida - Progreso, a solo 7 minutos del periférico de Mérida y al mismo tiempo, a menos de 20 minutos de la playa.

La privada te brinda grandes beneficios con sus instalaciones y amenidades, aquí te mencionamos algunos de estos:

- Lobby.
- Recepción.
- Oficinas de Administración.
- Restaurante.
- Terraza de usos múltiples.
- Deck de piscinas recreativas.
- Baños acceso.
- GYM con buen equipamiento y baños.
- Baños en áreas de canchas.
- Servicios (Comedor y baños).
- Áreas ajardinadas.
- Pista periférica (750 m de longitud).

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

*La cuota de mantenimiento se paga trimestralmente; actualmente el monto es de \$6,103.50 por trimestre.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.
¡Será un placer atenderte!



